

Claridge Public Limited

Μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	1 – 2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του άλλου υπεύθυνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 18

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει σε σχέση με το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 είναι οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες ως επίσης και η διάθεση ακινήτων μέσω της πλήρους θυγατρικής εταιρείας, Amathus Vacation Ownership Ltd.

Πωλήσεις και ζημιά από εργασίες

Οι πωλήσεις του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθαν σε €8,6 εκ. έναντι €5,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση 65%. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited. Αντίθετα οι πωλήσεις του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos σημείωσαν μείωση 5% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό εξάμηνο.

Η μεικτή ζημιά για το πρώτο εξάμηνο ανήλθε σε €508 χιλ. έναντι κέρδους €530 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Αυτό οφείλεται κυρίως στις πωλήσεις των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας, τα οποία πωλήθηκαν σε τιμές κάτω του κόστους, με σκοπό τη βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας Amathus Vacation Ownership Limited.

Η ζημιά από εργασίες του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθε σε €2,3 εκ. έναντι €1,1 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση 110%. Αυτό οφείλεται κυρίως στα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας της οποίας η ζημιά από εργασίες αυξήθηκε σε €1,5 εκ. σε σύγκριση με €228 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η λειτουργική ζημιά του ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Paphos μειώθηκε κατά €50 χιλ. παρά τη μείωση των πωλήσεων και τη σημαντική αύξηση στα κόστη ενέργειας κατά 15% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά πριν τη φορολογία του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ανήλθε σε €4,0 εκ. έναντι ζημιάς €2,6 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο σημειώνοντας αύξηση 54%. Στη ζημιά πριν τη φορολογία περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

- Χρηματοδοτικά έξοδα του Συγκροτήματος που ανήλθαν σε €1,2 εκ. σε σύγκριση με €1,1 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο λόγω αύξησης των τραπεζικών επιτοκίων δανειοδότησης.
- Μερίδιο ζημιάς από την συνδεδεμένη εταιρεία Leisure Holdings S.A, που ανήλθε σε €540 χιλ. έναντι ζημιάς €397 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το Συγκρότημα παρουσίασε ζημιά μετά τη φορολογία €3,9 εκ. σε σύγκριση με ζημιά €2,5 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται στους λόγους που εξηγήθηκαν πιο πάνω.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γενική Εκτίμηση για το έτος 2012

Η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμά ότι το Συγκρότημα αναμένεται να πραγματοποιήσει ζημιά για το έτος 2012. Είναι δύσκολο να εκτιμηθεί εάν η ζημιά για το έτος 2012 θα μειωθεί σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2011, επειδή η φύση εργασιών του Συγκροτήματος επηρεάζεται άμεσα από πολλούς εξωγενείς παράγοντες που δημιούργησε η συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση διεθνώς.

Λεμεσός
30 Αυγούστου 2012

Claridge Public Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του άλλου υπευθύνου της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις



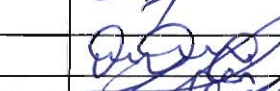







Σύμφωνα με το Άρθρο 10 εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο άλλος υπεύθυνος για τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Claridge Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 18:


- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Claridge Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Κώστας Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Ιωάννης Κ. Αρχοντίδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Πλάτων Ε. Λανίτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Ανδρέας Βασιλείου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρίστος Στέργιος Γκλαβάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Τέλλος Ν. Παπαγεωργίου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γιάννος Λούτσιος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Αχιλλέας Δωροθέου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Δημήτρης Σολομωνίδης	Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

Υπεύθυνος σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Υπογραφή
Ανδρέας Παπαδόπουλος	Οικονομικός Διευθυντής	

Λεμεσός
30 Αυγούστου 2012

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

		Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	Σημ	2012 €	2011 €
Πωλήσεις		8.571.789	5.193.406
Κόστος πωληθέντων υπηρεσιών και αγαθών		(9.079.528)	(4.662.926)
Μεικτή (ζημιά)/κέρδος		(507.739)	530.480
Άλλα έσοδα		10.585	16.670
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(685.974)	(569.322)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.083.239)	(1.083.873)
Ζημιά εργασιών		(2.266.367)	(1.106.045)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(1.182.096)	(1.110.773)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	10	(539.841)	(397.216)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.988.304)	(2.614.034)
Φορολογία	14	116.965	121.437
Ζημιά για την περίοδο		(3.871.339)	(2.492.597)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο		-	-
Συνολικές ζημιές για την περίοδο		(3.871.339)	(2.492.597)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)			
Βασική και αναπροσαρμοσμένη	15	(3,58)	(2,30)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2012

		30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	59.659.062	60.144.739
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	10	8.090.304	8.630.145
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		4.920	4.920
		<u>67.754.286</u>	<u>68.779.804</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	13.326.743	18.290.028
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		5.625.909	2.401.104
Φορολογία εισπρακτέα		51.258	51.258
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		52.535	67.114
		<u>19.056.445</u>	<u>20.809.504</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u><u>86.810.731</u></u>	<u><u>89.589.308</u></u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	36.775.403	36.775.403
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	12	1.311.963	1.311.963
Άλλα αποθεματικά		22.047.977	22.047.977
Συσσωρευμένες ζημιές		(17.486.132)	(13.614.793)
		<u>42.649.211</u>	<u>46.520.550</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	13	27.648.389	28.228.242
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		5.492.499	5.610.238
		<u>33.140.888</u>	<u>33.838.480</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		6.300.076	4.785.733
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.748	5.748
Δανεισμός	13	4.714.808	4.438.797
		<u>11.020.632</u>	<u>9.230.278</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u><u>44.161.520</u></u>	<u><u>43.068.758</u></u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u><u>86.810.731</u></u>	<u><u>89.589.308</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Άλλα αποθεματικά €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011	36.775.403	1.311.963	22.111.502	(9.765.745)	50.433.123
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(2.492.597)	(2.492.597)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2011	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>22.111.502</u>	<u>(12.258.342)</u>	<u>47.940.526</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	36.775.403	1.311.963	22.047.977	(13.614.793)	46.520.550
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το εξάμηνο	-	-	-	(3.871.339)	(3.871.339)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2012	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>22.047.977</u>	<u>(17.486.132)</u>	<u>42.649.211</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012

		Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
Σημ.		2012	2011
		€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.566.682	442.447
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		9 (95.323)	(628.677)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(95.323)	(628.677)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μακροπρόθεσμο δανεισμό		13 870.979	-
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(951.900)	(572.534)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(1.182.096)	(397.612)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.263.017)	(970.146)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		208.342	(1.156.376)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή της εξαμηνίας		(3.238.352)	(2.434.521)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της εξαμηνίας		(3.030.010)	(3.590.897)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Claridge Public Limited

Σημειώσεις στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

2 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σύμφωνα με των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Οδό Γεωργίου Γενναδίου 10, Λεμεσός.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης του "Amathus Beach Hotel Paphos", ενός παραθαλάσσιου υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 273 δωματίων στην παραλία της Κάτω Πάφου. Το ξενοδοχείο λειτουργεί υπό τη διεύθυνση της Amathus Public Limited, η οποία είναι από τους κύριους μετόχους του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Amathus Vacation Ownership Limited ("η Θυγατρική") της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι η ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεσή τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Η Εταιρεία κατέχει 31,02% του μετοχικού κεφαλαίου της συνδεδεμένης εταιρείας Leisure Holdings S.A. η οποία είναι ο μόνος μέτοχος της Λάνδα ΑΞΤΕ ιδιοκτήτριας του "Amathus Beach Hotel Rhodes", ενός υπερπολυτελούς ξενοδοχείου 326 δωματίων και 37 σουιτών με ιδιωτικές πισίνες στη Ρόδο, Ελλάδα.

Αυτές οι μη-ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση στις 30 Αυγούστου 2012.

3 Βάση ετοιμασίας

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, "Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση" όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Claridge Public Limited

4 Λογιστικές πολιτικές

Όλες οι λογιστικές πολιτικές, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Διευθετήσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 "Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 "Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Claridge Public Limited

4 Λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (συνέχεια)

Νέα Πρότυπα (συνέχεια)

- ΔΛΠ 27 “Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με την ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με σημαντική επίδραση υπερπληθωρισμού και αφαίρεση σταθερών ημερομηνιών σε Πρώτη Εφαρμογή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2011).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμφηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστα Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Claridge Public Limited

5 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνος αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν παρουσιάζουν όλες τις πληροφορίες για τους χρηματοοικονομικούς που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπήρχαν αλλαγές στο πρόγραμμα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων από το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

6 Εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

7 Φύση εργασιών Συγκροτήματος και εποχικότητα

Λόγω του ότι οι εργασίες του Συγκροτήματος επικεντρώνονται στον τομέα της τουριστικής βιομηχανίας αναμένεται βελτίωση των αποτελεσμάτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του έτους, σε σύγκριση με το πρώτο, κατά το οποίο η πληρότητα του ξενοδοχείου καθώς και η προσέλευση τουριστών θα είναι πολύ μεγαλύτερη από το πρώτο εξάμηνο του έτους. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι υπάρχει μεγαλύτερη πληρότητα στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια της καλοκαιρινής τουριστικής αιχμής. Οι εργασίες της πλήρους εξαρτημένης εταιρείας δεν επηρεάζονται από την εποχικότητα.

8 Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί εσωτερικές αναφορές για να αξιολογήσει την επίδοση του Συγκροτήματος και να διαθέσει τους πόρους του. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος βασίζεται σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές για να καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Ξενοδοχειακές υπηρεσίες – λειτουργία ξενοδοχείου
- (2) Ανάπτυξη ακινήτων – ανέγερση πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων και η διάθεση τους ως ιδιόκτητες οικιστικές μονάδες.

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στο κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός μεμονομένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι πληροφορίες που παρέχονται λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα έσοδα από εργασίες και τις ζημιές σχετικά με τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2012 και 2011 αντίστοιχα.

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2012			
Κύκλος εργασιών	4.488.196	4.083.593	8.571.789
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(222.134)	(1.463.233)	(1.685.367)
Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2011			
Κύκλος εργασιών	4.732.536	460.870	5.193.406
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(271.671)	(227.874)	(499.545)

Η αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν του τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2012 €	30 Ιουνίου 2011 €
Αναπροσαρμοσμένη ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(1.685.367)	(499.545)
Αποσβέσεις	(581.000)	(606.500)
Ζημιά εργασιών	(2.266.367)	(1.106.045)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.182.096)	(1.110.773)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	(539.841)	(397.216)
Ζημιά πριν τη φορολογία	(3.988.304)	(2.614.034)

Claridge Public Limited

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα

	Ξενοδοχειακές υπηρεσίες €	Ανάπτυξη ακινήτων €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2012	69.324.165	17.430.388	86.754.553
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	70.111.901	19.421.229	89.533.130

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα διαφέρουν από τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία σύμφωνα με την ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης ως εξής:

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	86.754.553	89.533.130
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	4.920	4.920
Φορολογία εισπρακτέα	51.258	51.258
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	86.810.731	89.589.308

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα αναλύονται γεωγραφικά ως εξής:

	Κύπρος €	Ελλάδα €	Σύνολο €
Στις 30 Ιουνίου 2012	78.664.249	8.090.304	86.754.553
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	80.902.985	8.630.145	89.533.130

Claridge Public Limited

9 Κεφαλαιουχικές δαπάνες και δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία 1 Ιανουαρίου 2011	60.449.325
Προσθήκες	628.677
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(606.500)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2011	<u>60.471.502</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2012	60.144.739
Προσθήκες	95.323
Επιβάρυνση απόσβεσης περιόδου	(581.000)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2012	<u>59.659.062</u>

10 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	€
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2011	
Καθαρή λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2011	9.012.526
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(397.216)
Καθαρή λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2011	<u>8.615.310</u>
Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012	
Καθαρή λογιστική την 1 Ιανουαρίου 2012	8.630.145
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(539.841)
Καθαρή λογιστική αξία στις 30 Ιουνίου 2012	<u>8.090.304</u>

11 Αποθέματα

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Αποθέματα ξενοδοχειακών δραστηριοτήτων:		
Τρόφιμα, ποτά και είδη καθαρισμού	378.365	340.652
Αποθέματα εργασιών ανάπτυξης γης και διάθεσης οικιστικών μονάδων:		
Διαμερίσματα (περιλαμβανομένων της γης και τόκων που κεφαλαιοποιήθηκαν)	12.831.367	17.812.970
Έπιπλα, εξοπλισμός και άλλα είδη	117.011	136.406
	<u>12.948.378</u>	<u>17.949.376</u>
Σύνολο αποθεμάτων	<u>13.326.743</u>	<u>18.290.028</u>

Claridge Public Limited

Μέρος των αποθεμάτων του τομέα ανάπτυξης γης που ανέρχονται σε €4.202.432 (31 Δεκεμβρίου 2011: €5.279.822) παρουσιάζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Όλα τα άλλα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

12 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2012/30 Ιουνίου 2012	<u>108.162.950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2011/30 Ιουνίου 2011	<u>108.162.950</u>	<u>36.775.403</u>	<u>1.311.963</u>	<u>38.087.366</u>

Claridge Public Limited

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	3.082.545	3.305.466
Τραπεζικά δάνεια	1.632.263	1.133.331
	<u>4.714.808</u>	<u>4.438.797</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά δάνεια	27.648.389	28.228.242
Σύνολο δανεισμού	<u>32.363.197</u>	<u>32.667.039</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	789.604	1.789.604
Από 2 μέχρι 5 έτη	26.858.785	26.438.638
	<u>27.648.389</u>	<u>28.228.242</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2016. Η κίνηση των τραπεζικών δανείων αναλύεται ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	29.361.573	28.644.831
Δάνεια που εισπράχτηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου	870.979	-
Αποπληρωμή δανείων	(1.794.559)	(572.534)
Τόκοι που κεφαλαιοποιήθηκαν	842.659	713.162
Την 30 Ιουνίου	<u>29.280.652</u>	<u>28.785.459</u>

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος είναι όλα αποτιμημένα σε Ευρώ.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία της οικονομικής θέσης ήταν ως εξής:

	30 Ιουνίου 2012 %	31 Δεκεμβρίου 2011 %
Τραπεζικά δάνεια	6,92	6,57
Τραπεζικά παρατραβήγματα	8,21	7,31

Claridge Public Limited

14 Φορολογία

Η φορολογία υπολογίζεται με βάση το αναμενόμενο ποσοστό φορολογίας που θα ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Η φορολογία για την περίοδο αντιπροσωπεύει πίστωση αναβαλλόμενης φορολογίας.

15 Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2012	30 Ιουνίου 2011
Καθαρή ζημιά για την περίοδο (€)	<u>(3.871.339)</u>	<u>(2.492.597)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου	<u>108.162.950</u>	<u>108.162.950</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,58)</u>	<u>(2,30)</u>

16 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Με βάση την απόφαση δικαστηρίου ημερομηνίας 29 Φεβρουαρίου 2012 οι αγωγές που εκκρεμούσαν σαν εναντίον του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2011 απέτυχαν. Δεν υπήρξαν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η φύση και ο όγκος των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών είναι ως ακολούθως:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2012 €	2011 €
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	96.881	41.932
Συγγενικές εταιρείες	368	2.380
	<u>97.249</u>	<u>44.312</u>

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν διαμονή, διατροφή και παρεμφερείς υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από το ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Paphos. Οι πωλήσεις αυτές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

Claridge Public Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

Φύση υπηρεσιών		Εξαμηνία που έληξε στις	
		30 Ιουνίου	
		2012	2011
		€	€
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Υπηρεσίες διαχείρισης	112.303	118.313
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	Αγορά αεροπορικών εισιτηρίων, υπηρεσιών προώθησης, υπηρεσίες που αφορούν θέματα επικοινωνίας και προώθησης και εσωτερικού ελέγχου	234.494	256.920
Συγγενικές εταιρείες	Υπηρεσίες προώθησης και προμήθειας υγραερίου	54.799	87.259
		<u>401.596</u>	<u>462.492</u>

Οι αγορές υπηρεσιών έχουν διεκπεραιωθεί σε καθαρά εμπορική βάση. Οι υπηρεσίες διαχείρισης έγιναν στη βάση σύμβασης.

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου	31 Δεκεμβρίου
	2012	2011
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	<u>454</u>	<u>40.789</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Κύριοι μέτοχοι - εταιρείες	974.275	726.691
Συνδεδεμένες εταιρείες	5.524	12.945
Συγγενικές εταιρείες	117.749	11.731
	<u>1.097.548</u>	<u>751.367</u>

Τα υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες που προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες όπως παρουσιάζονται πιο πάνω δεν φέρουν τόκο.

(iv) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων ήταν ως εξής:

	Εξαμηνία που έληξε στις	
	30 Ιουνίου	
	2012	2011
	€	€
Δικαιώματα	<u>18.270</u>	<u>18.270</u>

Claridge Public Limited

17 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Αμοιβή βασικών διοικητικών στελεχών

	Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου	
	2012	2011
	€	€
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>147.768</u>	<u>113.058</u>

18 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.